**Umowa nr …/01/2024/P-175**

**o prace projektowe**

**do wniosku o udzielenie zamówienia publicznego nr 15/10/2024**z dnia 25.01.2024 r.

zawarta w dniu ………….. r. w Warszawie pomiędzy:

**Zamawiającym: AMW INVEST sp. z o.o.** z siedzibą: Al. Jerozolimskie 97, 02-001 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003772, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 16.257.000,00 PLN, NIP: 8992321294, REGON: 932117189, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Pawła Kurtykę,**

**a**

**Wykonawcą: ……………………….** z siedzibą w …………………….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …………………………, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy ………………………………, kapitał zakładowy ……………………………………, NIP: ………………………, REGON: ……………………………….., reprezentowaną przez:

…………………………………………….,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobno „**Stroną**”.

Ponieważ Zamawiający zawarł z Agencją Mienia Wojskowego (dalej: Inwestor) umowę nr AMW-U03741/2022 z 25.08.2022r. w ramach której konieczne jest z jego strony posłużenie się podwykonawcą celem wykonania części opracowań wchodzących w skład przedmiotu ww. umowy, a Wykonawca jest zdolny do ich wykonania, Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

* + 1. Strony zawierają niniejszą umowę (dalej: **Umowa**) na podstawie której Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do**wykonania dokumentacji projektowej instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych/telekomunikacyjnych w projektowanej pompowni min.:**

**a)Branży elektrycznej – projekt rozdzielni głównej pompowni (zasilanie szaf sterowniczych urządzeń pompowni oraz zbiornika, rozdzielnica pożarowa z PWP, oświetlenie bytowe i awaryjne pompowni, instalacja gniazd 400V i 230V, instalacja odgromowa, zasilanie kabli grzejnych na rurociągach pomiędzy zbiornikiem a pompownią zasilanie wentylatorów wyciągowych, zasilanie elementów grzejnych na dachu pompowni,**

**b)Branży teletechnicznej – system sygnalizacji pożaru (SSP) wraz z przekazaniem sygnałów pożarowych i technicznych z urządzeń zainstalowanych w pompowni pożarowej do CDMA i Straży Pożarnej, system CCTV do obserwacji pracy pomp,**

dla Zadania inwestycyjnego polegającego na budowie płaszczyzny postojowej dla śmigłowców, parkingu, myjni i punktu tankowania - Rotary Wing Aviation Parking, Wash Apron and Fuel Point na terenie 33.Bazy Lotnictwa Transportowego w kompleksie wojskowym Powidz wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, na zasadach i w zakresie określonym w Umowie, oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji (dalej: **„Przedmiot Umowy**”), za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonej w Umowie.

* + 1. Przedmiot Umowy należy wykonać w oparciu o właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, opracowania i informacje przekazane przez Zamawiającego oraz dane zawarte w „**Zapytaniu ofertowym**” i „**Opisie przedmiotu zamówienia, który został zawarty we Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego (Str.2 ust.9 pkt.1)**” – załączniki nr 1 i 2 do Umowy.
    2. Przedmiot Umowy musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), dalej jako „Prawo Budowlane” oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania.
    3. Przedmiot Umowy będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prawa zamówień publicznych na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: powinna być określona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, a także poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

**§2**

**Dostęp do informacji niejawnych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu Umowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019 r. poz. 742 z późn.zm.) wymaganiami w zakresie ochrony informacji
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy.
3. W ramach umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową planu zagospodarowania terenu jako dokumenty o klauzuli ZASTRZEŻONE. Po wyłączeniu informacji w zakresie sieci teletechnicznej i systemów ochrony JAWNA. Pozostałe elementy JAWNA oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu Umowy, zostaną wykonane jako JAWNE.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił wymagania Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742, z późn. zm.) w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” a w tym w szczególności:
   1. Zatrudnić Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych;
   2. Posiadać punkt ewidencyjny;
   3. Posiadać akredytowany system teletechniczny umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli minimum ZASTRZEŻONE;
   4. Posiadać opracowaną przez pełnomocnika ochrony i zatwierdzoną przez kierownika jednostki organizacyjnej „Instrukcję dotyczącą sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, o której mowa w art. 43 ust. 5 ustawy o ochronie informacji niejawnych;
   5. mieć opracowany przez pełnomocnika ochrony i zatwierdzony przez kierownika jednostki organizacyjnej „Plan ochrony informacji niejawnych”, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie informacji niejawnych;
   6. zatrudnić osoby, które będą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa lub pisemne upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE” oraz aktualne zaświadczenia o odbyciu przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
5. Wchodzące w zakres przedmiotu Umowy: opracowania projektowe oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będą realizowane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia oraz dokumentami poświadczającymi dostęp do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej ZASTRZEŻONE.
6. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zmienione osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby zamieniane wskazane w ofercie lub Umowie.

**§3**

**Kontakt Stron**

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą i kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków Zamawiającego wynikających z treści Umowy Zamawiający wyznacza:

- **Wojciecha Święchowicza** adres e-mail**: w.swiechowicz@amwinvest.pl.**

1. Do kontaktów roboczych z Zamawiającym i kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków Wykonawcy wynikających z treści Umowy Wykonawca wyznacza: ………………..

**§4**

**Realizacja Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca opracuje dokumentację (jawną i niejawną) na podstawie szczegółowych wytycznych dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca wykona i oprawi dokumentację według przekazanego wzoru oprawienia dokumentacji. Dotyczy to m. in.:
   1. podziału na tomy,
   2. używanych styli i szaty graficznej (style czcionek, nagłówków, tabelek rysunkowych, itp.),
   3. ilości egzemplarzy, sposobu złożenia/zszycia dokumentacji drukowanej.
2. Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące Przedmiotem Umowy (dotyczy tylko dokumentacji jawnej) w formie elektronicznej i papierowej – zgodnie z Opisie przedmiotu zamówienia, który został zawarty we Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego (Str.2 ust.9 pkt.1).
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem Umowy (dotyczy tylko dokumentacji niejawnej) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, który został zawarty we Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego (Str.2 ust.9 pkt.1).
5. Poszczególne opracowania opatrzone zostaną wymaganymi prawem podpisami osób uprawnionych, opracowania elektroniczne podpisami kwalifikowanymi.
6. Wykonawca uzgodni przedmiot Umowy z:
   * + - 1. podmiotami opiniującymi wskazanymi w umowie z Inwestorem,
7. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie niewymienione wyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.
8. Egzemplarze dokumentacji projektowej przekazywane do uzgodnień wymaganych przepisami oraz Umową w niezbędnej ilości dostarcza Wykonawca.

**§5**

**Majątkowe prawa autorskie**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą przedmiotu Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:

1. przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie (osobiste i majątkowe) do przedmiotu Umowy;
2. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy; będące przedmiotem Umowy utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich.
3. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń   
   z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, w tym prawa zależne w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
   * 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
     2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
     3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
     4. prawa do wykonywania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,
     5. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
     6. nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
     7. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
     8. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
     9. użyczanie, najmowanie i dzierżawienie,
     10. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
     11. wszystkie inne pola eksploatacji wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2018 roku, poz. 1191 z późn. zm.).
6. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego egzemplarzy dokumentacji projektowej. Nabyte przez Zamawiającego egzemplarze dokumentacji projektowej obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.

**§6**

**Nadzór autorski**

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego wykonawcy obejmuje oprócz czynności wynikających z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane także następujące czynności:
   * + 1. potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
       2. uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
       3. wyjaśnienie wątpliwości, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
       4. uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez inwestora,
       5. udział w odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie inwestora.
       6. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
       7. uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
       8. wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla inwestora koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu maja służyć,
       9. czynności nadzoru autorskiego będą na budowie, wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie inwestora lub wykonawcy robót w zależności od potrzeb.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i Inwestora za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne wezwanie Zamawiającego lub inwestora, według potrzeb wynikających z postępu robót. Pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego zawierać będzie zakres nadzoru autorskiego i będzie następować w terminie nie krótszym niż 7 dni przed datą pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie później niż po 7 dniach od powiadomienia oraz musi być poparte **protokołem odbioru** wykonanej czynności, który będzie zawierał termin jej realizacji oraz szczegółowy zakres nadzoru wraz z wymienieniem przeprowadzonych czynności oraz uzyskanych efektów.
7. Nadzór autorski sprawowany będzie od chwili przekazania placu budowy do czasu uzyskania pozytywnej decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego wykonanego w oparciu o dokumentację projektową będącą efektem tej umowy.
8. Protokół odbioru wykonanej usługi – dokumentacji projektowej potwierdza podpisem właściwy (branżowo) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

**§7**

**Uprawnienia Stron**

1. Wykonawca oraz osoby pełniące nadzór autorski zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane mają prawo:

1. wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy,
2. żądania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z projektami wykonawczymi.

**§8**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w §9 umowy oraz pełnienia nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Umowie. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane określone w Opisie przedmiotu zamówienia i zapytaniu ofertowym, jak i również nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno–użytkowych po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych (raz na miesiąc w siedzibie inwestora lub na terenie projektowanych obiektów, których dotyczy Umowa), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu.
5. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty wpływu do Wykonawcy, Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. W przypadku zmiany stanu prawnego dotyczącego zabezpieczeń technicznych objętych wykonaną dokumentacją projektową w okresie od protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do odbioru końcowego robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnego stanu prawnego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
8. Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść inwestor z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to także wszystkich pracowników i współpracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
11. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia, poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
14. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

**§9**

**Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

* 1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona w terminie **do 30.01.2024 r.**
  2. Po wykonaniu wszystkich czynności składających się na dokumentację wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy Strony potwierdzą wykonanie **Przedmiotu Umowy poprzez podpisanie Protokołu odbioru.**
  3. Protokół o którym mowa w niniejszym paragrafie sporządzony zostanie w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

**§10**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy tytułem należytego wykonania Przedmiotu Umowy na kwotę ………………………. zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (23 %)
2. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych określonych w §5 do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
4. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze, **do której dołączony będzie podpisany przez Strony protokół odbioru – zał. 1 do Umowy.**
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§11**

**Kary Umowne**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1,
   2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1, liczonej za każdy dzień zwłoki, od terminu umownego przekazania Przedmiotu Umowy.
   3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 100 zł,
   4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego, po każdorazowym pobycie w wysokości 100 zł,
   5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego lub dwukrotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim, Zamawiający zleci pełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego innemu wykonawcy, obciążając przy tym kosztami tego zlecenia Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy dodatkową karę w wysokości 500 zł.
3. Wynikające z niniejszej Umowy kary umowne, naliczone Stronie sumują się maksymalnie do wysokości 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 2.
4. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych zgodnie z ust. 2 lub odszkodowania zgodnie z ust. 4 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktury Wykonawcy.

**§12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy**. Strony postanawiają, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** **rękojmi** na zasadach i warunkach określonych w polskim Kodeksie Cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy – podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do wyboru czy usunięcie danej wady usunięte zostanie w ramach rękojmi czy gwarancji.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
7. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
8. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
9. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
10. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
11. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
12. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

**§13**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych ustawą Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie i zwłoka ta trwa dłużej niż **14 dni** kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie później niż **14 dni** po wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych.
3. Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i zwłoka ta trwa dłużej niż **7 dni** kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie później niż **7 dni** po wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych.
4. Wykonawca nie realizuje Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą Umową i kontynuuje pomimo upomnienia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie później niż **7 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia realizacji usługi zgodnie z podpisaną umową.
5. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **14 dni** od braku zabezpieczenia i braku możliwości prawnej dokonania zabezpieczenia w inny sposób.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym. Gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie:
7. Zamawiającego – to jest on zobowiązany do przyjęcia wykonanych zgodnie z Umową części dokumentacji projektowej i zapłaty Wykonawcy za wykonaną usługę wycenioną w ten sam sposób jak w złożonej ofercie,
8. Wykonawcy – to Zamawiający może przyjąć te części wykonanej dokumentacji projektowej, które może wykorzystać i zapłacić ustaloną obustronnie cenę lub nie przyjmować żadnej części dotychczas wykonanej dokumentacji i naliczyć kary umowne,
9. bez winy Stron – odstąpienie od umowy nastąpi na warunkach wynikających z porozumienia zawartego przez Strony.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

**§14**

**RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),( Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”,
   1. Wykonawca informuje, że:

* jest administratorem danych osobowych,
* dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania umowy.
  1. Zamawiający informuje, że:
* administratorem danych osobowych jest AMW INVEST sp. z o. o.;
* osobą wykonującą funkcję administratora danych osobowych w AMW INVEST sp. z o. o. jest kierownik Zamawiającego;
* dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania umowy.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskają w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania Umowy.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W przypadku konieczności zmiany Przedmiotu Umowy niewynikającej z winy Wykonawcy, Zamawiający skorzysta z uprawnień art. 454 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu lub zakresu wykonania zamówienia w przypadku zmiany warunków umowy pomiędzy Zamawiającym a inwestorem, dla których realizowane jest zamówienie, tj. przygotowanie projektu dla zadania nr 91703 „Płyta postojowa dla śmigłowców, parking, myjnia i punkt tankowania”, w celu dostosowania terminów i zakresu realizacji do potrzeb inwestora.
  3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy oraz adresy poczty elektronicznej wyszczególnione w §3 Umowy.. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
  4. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
  7. Zabrania się dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy.
  8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
  9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy oraz w 1 egzemplarzu dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

* 1. Protokół odbioru
  2. Zapytanie ofertowe,
  3. Wniosek o Udzielenie Zamówienia Publicznego,
  4. Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………… ……………………………

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

1. Protokół sporządzony w dniu ……………………. w ………………………………
2. Cel sporządzenia protokołu:

**Określenie czy możliwe jest dokonanie odbioru ( nazwać odbierane materiały) wykonanych na potrzeby ( nazwać umowę inwestorską, podać jej numer i datę zawarcia ), przekazanych ( określić datę i formę przekazania materiałów ).**

W odbiorze uczestniczyli:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P. | Uczestnik |  | PRZYPISANIE | PRZEDSTAWICIEL |
|  | Zamawiający | **-** | AMW INVEST | ……………….. |
|  | Wykonawca | **-** | …………………… | ………………… |

1. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności zamówionej dokumentacji, oraz jej zgodności z umową stwierdzono (w szczególności pod względem terminowości wykonania i dostarczenia, merytorycznej poprawności wykonania, sposobu wykonania i dostarczenia):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj dokumentacji | Forma przekazania | Data przekazania | Zgodność z umową |
| 1. |  |  |  |  |

1. Do dokumentacji nie dołączono lub nie zawiera ona:

(wskazać braki, jeśli nie występują wpisać, że braków nie stwierdzono)

1. Uwagi do przekazanej dokumentacji:

(wskazać uwagi merytoryczne do przekazanych materiałów lub wskazać, że ich nie stwierdzono)

1. Termin na naniesienie powyższych uwag lub zmianę (uzupełnienie) dokumentacji ustala się na dzień:

(wypełnić jeśli koniecznie, wpisać „**nie dotyczy**” jeśli nie ma zadania poprawy)

1. Inne uwagi i ustalenia:

(inne )

1. Dokumentacja ~~została~~/nie została dostarczona w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi
   1. Dla … opóźnienie wynosi …. dni
   2. łącznie dla wszystkich części opóźnienie wynosi dni …….
2. W przypadku stwierdzenia opóźnienia podać przyczyny i określić czy jest ono zawinione przez Wykonawcę, jeśli tak czy zawinienie leży wyłącznie po stronie Wykonawcy czy też nastąpiło przyczynienie się Zamawiającego:

( przyczyny )

1. W przypadku stwierdzenia zawinionego opóźnienia podać ilość dni zwłoki i wysokość należnej kwoty kar umownych:
   1. Kara z tytułu …….. -> stwierdzono … dni zwłoki, należna wysokość kary wynosi: ……...
   2. Łącznie: ………
2. Po stwierdzeniu kompletności dokumentacji projektowej w stosunku do celu, któremu ma służyć, dokonuje się / ~~nie dokonuje się~~ jej odbioru.
3. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury zgodnie z treścią zawartej Umowy. / ~~Ze względu na braki wymienione powyżej, protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.~~
4. Powyższy protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki dokumentacji projektowej w szczególności stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji oraz odpowiedzialności za wady i braki obiektów budowlanych wynikające z wystąpienia ww. wad i braków dokumentacji.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………………. ……………………………………….