**Umowa o świadczenie usług nr 1/01/2024/I**

**do Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego, nr PZP>15/5/1/2024 z 09.01.2024r.**

zawarta w Warszawie w dniu ………………….. pomiędzy:

**Zleceniodawca: AMW INVEST sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 97, 02-001 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003772, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 16.257.000,00 PLN, NIP: 8992321294, REGON: 932117189, reprezentowaną przez:

**Paweł Kurtyka – Prezes Zarządu,**

**A**

**Zleceniobiorca: …………………………………………………………………………….**

łącznie zwanymi dalej **Stronami**, a każda z osobna również **Stroną**, o następującej treści:

**§1**

**(Przedmiot Umowy)**

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć na jego rzecz usługę polegającą na **wykonywaniu opracowań projektowych w branży konstrukcyjnej oraz czynności związanych z wykonywaniem tych opracowań projektowych wskazanych w ust. 2** (zwanych dalej: „Usługą”) za co otrzymywał on będzie wynagrodzenie w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej Umowie (zwanej dalej: „Umową”).
2. W zakresie świadczonej przez Zleceniobiorcę Usługi mieścić się będą następujące czynności:
	1. Projektowanie konstrukcji budowlanych,
	2. Wykonywanie opisów technicznych, obliczeń, opinii oraz innych opracowań związanych z pracami projektowymi,
	3. Składanie podpisów na wydrukach, zrealizowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji, wykonanych przez Zleceniodawcę,
	4. Na wezwanie Zleceniodawcy – uczestnictwo w spotkaniach roboczych, posiedzeniach Komisji Odbioru Projektów Inwestycyjnych (dalej: „KOPI”) organizowanych przez Zleceniodawcę lub Inwestorów wykonywanych przez Zleceniodawcę prac projektowych, w zakresie w jakim dotyczyć one będą opracowań wykonywanych przez Zleceniobiorcę w ramach niniejszej Umowy,
	5. Na wezwanie Zleceniodawcy – udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów składane w trakcie prowadzonych przez Inwestorów Zleceniodawcy postępowań o roboty budowlane, w zakresie w jakim dotyczyć one będą opracowań wykonywanych przez Zleceniobiorcę w ramach niniejszej Umowy,
	6. Na wezwanie Zleceniodawcy – pełnienie czynności nadzoru autorskiego na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w zakresie w jakim dotyczyć one będą opracowań wykonywanych przez Zleceniobiorcę w ramach niniejszej Umowy,

**§2**

**(Sposób przyjmowania opracowań do wykonania)**

1. W okresie obowiązywania Umowy sługa wykonywania opracowań projektowych wykonywana będzie na podstawie przesyłanych Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę zamówień. Zamówienia zgłaszane będą w zależności od zapotrzebowania po stronie Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawca składając zamówienie każdorazowo określał będzie proponowany zakres danych i czas potrzebny na jego wykonanie. Strony w drodze wiadomości email ustalą szczegóły realizacji danego zamówienia i potwierdzą rozpoczęcie jego realizacji a Zleceniobiorca zobowiązany będzie do jego wykonywania na zasadach określonych w ramach takiego potwierdzenia oraz w niniejszej Umowie.

**§3**

**(Sposób** **wykonywania opracowań)**

1. Świadcząc Usługę Zleceniobiorca wykonywał będzie wchodzące w jej zakres czynności w uzgodnieniu z projektantem odpowiadającym ze strony Zleceniodawcy za przygotowanie danej dokumentacji. Uzgodnienia wykonywane będą w drodze wiadomości email.
2. Opracowania przesyłane będą między Stronami w formie elektronicznej. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy dostęp za pomocą łącza VPN do folderu wymiany plików na serwerze Zleceniodawcy.
3. Ze względu na konieczność ochrony informacji Zleceniobiorca każdorazowo pracował będzie na przekazanych materiałach z wykorzystaniem narzędzi udostępnianych przez Zleceniodawcę. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy na czas wykonywania Umowy Laptop: Dell Latitude 5521 o nr ser. 4F1XGL3 wraz z niezbędnym oprogramowaniem: Architecture Engineering & Construction Collection IC Commercial New Single-user ELD Annual Subscription. Komputer przekazany i zwrócony zostanie na podstawie odrębnego protokołu.

**§4**

**(Posiedzenia robocze, KOPI, Odpowiedzi na etapie przetargu)**

1. W trakcie realizacji Umowy Zleceniobiorca na wezwanie Zleceniodawcy ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych i posiedzeniach komisji KOPI (w siedzibie Zleceniodawcy, Inwestora lub na terenie projektowanych obiektów, których dotyczy Umowa), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień, sprawdzenia stopnia zaawansowania prac projektowych lub zatwierdzenia poszczególnych etapów realizacji prac bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zleceniodawca przesyłał będzie Zleceniobiorcy z niezbędnym wyprzedzeniem wezwanie do pełnienia ww. czynności w drodze mailowej, każdorazowo określając jego zakres merytoryczny, miejsce oraz termin.
2. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty wpływu do Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wezwania do udzielenia odpowiedzi Zleceniodawca przesyłać będzie w drodze mailowej.

**§5**

**Nadzór autorski**

1. Na podstawie Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a).
2. Nadzór autorski obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa budowlanego, w tym, w szczególności:
	1. Stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych, (na każde żądanie Zleceniodawcy) zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi branżowymi – w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia;
	2. Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia;
	3. Pilnowanie by wprowadzone zmiany, o których mowa powyżej nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej (pod warunkiem otrzymania informacji z budowy), wymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu zamiennym na roboty budowlane (lub konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli wcześniej nie było wymagane), a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej, w ciągu 7 dni roboczych (lub gdy zakres tego wymaga w terminie uzgodnionym przez Strony) od zgłoszenia;
	4. Na żądanie Zleceniodawcy wyjaśnianie z WRB i inspektorem nadzoru wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, a w razie konieczności sporządzanie dodatkowych szkiców wyjaśniających rozwiązania projektowe, w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
	5. Na żądanie Zleceniodawcy udział w komisjach rozruchowych, naradach technicznych i koordynacyjnych, w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia;
	6. Na żądanie Zleceniodawcy, ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa, w razie konieczności uzupełnienie parametrów, norm, materiałów, w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia;
	7. Natychmiastowe informowanie Zleceniodawcy i WRB o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych rozbieżnościach pomiędzy wykonawstwem robót, a dokumentacją projektową w przypadku, gdy Zleceniobiorca wszedł w posiadanie takiej informacji;
	8. Dokonywanie stosownych zapisów w dzienniku budowy w trakcie wykonywanych pobytów na budowie;
	9. Nanoszenie stosownych zmian i zapisów na dokumentacji projektowej powykonawczej (projekt budowlany i projekty wykonawcze), potwierdzenie na oświadczeniu istotnych lub nieistotnych zmian na dokumentacji powykonawczej;
	10. Na żądanie Zleceniodawcy udział w odbiorach technicznych i odbiorze końcowym wraz z przekazaniem inwestycji do użytkowania – w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia poprzez nadzór zamiejscowy na budowie;
3. Za nadzór miejscowy rozumie się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w miejscowości stanowiącej siedzibę Zleceniobiorcy. Za nadzór zamiejscowy rozumie się pobyt Zleceniobiorcy na budowie przez jeden dzień oraz wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, tj. w siedzibie Zleceniodawcy, wykonawcy robót budowlanych lub innym miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę. Strony uzgodnią drogą mailową charakter danego zgłoszenia po jego dokonaniu.
4. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą przez Zleceniobiorcę na budowie, w siedzibie Zleceniodawcy, Inwestora lub wykonawcy robót w zależności od potrzeb.
5. O konieczności wyjazdu na budowę wraz z opisem zagadnienia wymagającego czynności nadzoru Zleceniodawca zobowiązany jest zawiadomić Zleceniobiorcę z minimum tygodniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany przez Zleceniobiorcę adres lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru według danych adresowych wskazanych w komparycji Umowy;
6. Zleceniobiorca ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zleceniodawcy. Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie później niż po 7 dniach od powiadomienia oraz musi być poparte **wzajemnym mailowym potwierdzeniem Stron** dla wykonanej czynności, które będzie zawierało termin jej realizacji oraz szczegółowy zakres nadzoru wraz z wymienieniem przeprowadzonych czynności oraz uzyskanych efektów.
7. W razie konieczności Zleceniobiorca podpisywał będzie inne dokumenty, w szczególności Karty nadzoru autorskiego sporządzane przez Zleceniodawcę na potrzeby rozliczania umów z jego Inwestorami.

**§6**

**Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy za wykonanie wszelkiej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy, każdorazowo z dniem przekazania Zleceniodawcy - Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę w całości autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji (dalej w niniejszym paragrafie: Utwór) oraz wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1231 z poźn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworem”, a także udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo
i terytorialnie oraz obejmuje następujące pola eksploatacji:
	1. utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
	2. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
	3. wprowadzenie do pamięci komputera i do Internetu,
	4. korzystanie na własny użytek,
	5. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów Utworu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zleceniodawcy,
	6. wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy,
	7. prawo do opracowania Utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, wykonawczych i powykonawczych;
	8. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie Utworu,
	9. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
	10. nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
	11. publikowanie części lub całości,
	12. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na dokonywanie zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zleceniodawcy w Utworze pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcy własność wszystkich egzemplarzy oraz nośników Utworu, które zostaną Zleceniodawcy wydane w związku z wykonaniem przez Zleceniobiorcę przedmiotu Umowy.
5. Każdorazowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zleceniodawcy autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji w tym udzielenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy oraz nośników, na których zostanie utrwalony Utwór.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu, a także zawierających upoważnienie dla Zleceniodawcy lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w Utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
7. W przypadku, gdy Zleceniodawca będzie zmuszony do korzystania z Utworu na innym polu eksploatacji nie wymienionym w ust. 2, Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zleceniodawcę wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, na podstawie aneksu do Umowy.
8. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Zleceniobiorcę, również tej nieukończonej – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.
9. Zleceniobiorca na żądanie Zleceniodawcy umieści w każdym egzemplarzu dokumentacji projektowej stosowne oświadczenie o przekazaniu praw autorskich.

**§7**

**(Miejsce wykonywania Usługi)**

1. Miejsce wykonywania Usługi Zleceniobiorca dobierał będzie w sposób dowolny; w przypadku konieczności złożenia podpisów na wydrukach przygotowanych przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca dokona tego w uzgodnionym przez Strony terminie w siedzibie Zleceniodawcy przy ul. Aleje Jerozolimskie 97, 02 – 001 Warszawa, mieszczącej się w budynku Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie.
2. Ze względu na przepisy obowiązujące podmioty znajdujące się na terenie budynku i osoby fizyczne znajdujące się na jego obszarze, Zleceniobiorca zobowiązany będzie przestrzegać następujących zasad:
	1. Zleceniobiorca będzie upoważniony do samodzielnego wejścia jedynie do biura przepustek skąd poinformuje on Zleceniodawcę o swojej obecności.
	2. Wejścia i wyjścia z siedziby Zleceniodawcy odbywać się mogą jedynie w asyście pracownika Zleceniodawcy.
	3. Wszelki ruch na terenie budynku jak i wyjścia w trakcie wykonywania Usługi mogą odbywać się jedynie w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania i wymagają asysty o której mowa w lit. b).
	4. Wejście na teren budynku możliwe będzie jedynie w godzinach funkcjonowania biura przepustek, tj. od 7:00 – 15:00, wyjście z budynku po godzinie 15:00 równoznaczne będzie z zakończeniem wykonywania Usługi danego dnia ze względu na brak możliwości ponownego wprowadzenia do budynku po tej godzinie.
	5. Każdego dnia w którym realizowana będzie Usługa Zleceniobiorca potwierdzał będzie pierwsze wejście i ostatnie wyjście z siedziby Zleceniodawcy poprzez wpis w książce wejść znajdującej się przy wejściu do Siedziby.

**§8**

**(Potwierdzenie wykonywania czynności**

**w ramach świadczonej Usługi)**

1. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w trakcie obowiązywania umowy Strony sporządzą protokół potwierdzający poprawność, ilość oraz czas poświęcony na realizację prac wykonanych przez Zleceniobiorcę w danym miesiącu.
2. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Zleceniobiorcę rachunku za prace wykonane w danym miesiącu.
3. W razie wcześniejszego zakończenia Umowy lub zakończenia Umowy w ciągu miesiąca kalendarzowego Strony sporządzą protokół umożliwiający rozliczenie prac wykonanych po ostatnim okresie rozliczeniowym. Tak obliczone wynagrodzenie płatne będzie na koniec miesiąca w którym doszło do zakończenia umowy.
4. Protokół o którym mowa w ust. 1 – 3 może być sporządzony i dotyczyć rozliczenia prac wykonanych w ramach pojedynczego zlecenia, wówczas powyżej określone zasady stosuje się odpowiednio.

**§9**

**(Czas obowiązywania Umowy)**

* + - 1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od 1 lutego 2024 r. do 31 grudnia 2024 r**.
			2. Zleceniobiorca świadczył będzie czynności składające się na realizacje przedmiotu Umowy w wymiarze do 170 godzin w ciągu miesiąca kalendarzowego.
			3. W trakcie obowiązywania umowy Zleceniobiorca będzie miał prawo do 14 dni przerwy. Będzie je realizował w wybranym przez siebie czasie. Wykorzystywanie dni przerwy w danym miesiącu kalendarzowym nie będzie miało wpływu na wysokość przysługującego za ten miesiąc wynagrodzenia o którym mowa w §10 ust. 1.

**§10**

**(Wynagrodzenie)**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy za miesiąc świadczonej Usługi na kwotę **……………….. zł (słownie: ………………………. 00/100 złotych) brutto**. Przyjęta stawka stanowi zryczałtowaną kwotę wynagrodzenia za świadczoną Usługę i obejmuje wszystkie nakłady niezbędne Zleceniobiorcy do wykonywania Usługi.
2. W przypadku konieczności dojazdu na miejsce pełnienia Usługi w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 lit c) – e) Zleceniobiorca we własnym zakresie pokrywał będzie koszty dojazdów do miejsca wykonywania Usługi.
3. Strony oświadczają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia należności z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz podatków zgodnie z informacją o podleganiu ww. obowiązkom dostarczoną przez Zleceniobiorcę Zleceniodawcy na udostępnionym przez Zleceniodawcę kwestionariuszu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w trakcie trwania Umowy, na podstawie rachunku wystawianego przez Zleceniobiorcę, w ciągu 14 dni od dnia spisania przez Strony protokołu podsumowującego prace wykonanie w danym miesiącu lub zleceniu.
5. Rachunek zawierał będzie wskazanie wykonanych czynności oraz ilości godzin przeznaczonych na wykonywanie Usługi w miesiącu lub zleceniu którego dotyczy w zgodzie z art. 8b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę rachunku wystawionego przez Zleceniobiorcę, przelewem na konto bankowe wskazane na rachunku.
7. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zleceniodawcy dokonania polecenia przelewu.
8. Podstawą wystawienia rachunku przez Zleceniobiorcę, jest dokonanie przez Strony potwierdzenia prac wykonanych w danym miesiącu lub w trakcie danego zlecenia w sposób wskazany w § 8.

**§11**

**(Poufność)**

1. Strony przyjmują, że wszelkie znajdujące się w składanej dokumentacji informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które zarówno jako całość jak i ich część, a także w zestawieniu lub zbiorze ich elementów, nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, z którymi Zleceniobiorca będzie miał styczność wykonując przedmiot niniejszej umowy, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913, z późn. zm.) , jak również jako tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176, z późn. zm.), (dalej: „Informacje poufne”).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, poprzez zakaz ich wykorzystywania, ujawniania, powielania oraz przekazywania lub rozpowszechniania tych informacji w jakikolwiek sposób lub jakiejkolwiek formie jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
	1. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i jest z nią zgodne,
	2. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zleceniodawcę lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie,
	3. Zleceniobiorca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Zleceniobiorca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zleceniodawcy o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zleceniodawcy co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub
	4. Zleceniodawca wyraził Zleceniobiorcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zleceniodawcę sposób.
3. Zleceniobiorca wykonując przewidziane niniejszą Umową czynności wobec powierzonej mu dokumentacji zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszą Umową i przepisami prawa, przetwarzania Informacji poufnych, aby zapobiec jakiemukolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji.
4. W wypadku powierzenia Zleceniobiorcy dokumentacji do wykonywania przewidzianych niniejszą Umowa czynności poza siedzibą biura Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany będzie dodatkowo do zabezpieczenia i przechowywania uzyskanych Informacji poufnych w formie: materialnej, nośników elektrycznych, a także w systemach teleinformatycznych, w warunkach zapewniających brak swobodnego dostępu do nich osobom nieupoważnionym oraz do korzystania z tych Informacji Poufnych z najwyższą starannością wymaganą przy zabezpieczeniu tego typu informacji, ażeby nie dopuścić do utraty kontroli (w szczególności rozpowszechnienia, uzyskania dostępu przez kogokolwiek) nad Informacjami Poufnymi.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Informacji poufnej przetwarzanej w związku z realizacją Umowy.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również bezterminowo po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.

**§12**

**Rękojmia**

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy rękojmi na opracowania wykonane w ramach realizacji Umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz niniejszym paragrafie. Termin na stwierdzenie wady dokumentacji projektowej kończy się z upływem 2 lat od każdorazowego odbioru (protokół o którym mowa w §8 ust. 1) dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca odpowiada w ramach rękojmi za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zleceniodawca zawiadomił Zleceniobiorcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Zleceniobiorca odpowiada za zgodność rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz Normami Obronnymi, w szczególności wskazanymi jako podstawa przygotowania opracowań w Umowie lub przyjętych do stosowania w korespondencji z Zleceniodawcą.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzupełnienia lub naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej Zleceniodawcy, w terminie do 14 dni roboczych na każde wezwanie Zleceniodawcy. Jeśli dla prawidłowego usunięcia błędów projektowych konieczny będzie dłuższy termin niż wskazany w zdaniu poprzednim, Strony ustalą adekwatny termin z uwzględnieniem konieczności zapewnienia płynności robót budowlanych.
5. Jeżeli Zleceniobiorca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad projektowych w żądanym terminie, Zleceniodawca po uprzednim zawiadomieniu Zleceniobiorcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Zleceniobiorcy i upoważnienia, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Powyższe nie narusza majątkowych praw autorskich oraz zależnych przysługujących Zleceniobiorcy.

**§13**

**(Odpowiedzialność)**

1. Zleceniobiorca nie może podzlecać ani powierzać innym osobom wykonywania czynności w ramach niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy zawiniony przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Zleceniobiorcę Informacji poufnej, którego dopuściłby się w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Suma kar umownych z tytułu niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w §10.
4. Zleceniodawca jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych i roszczeń z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy z wymagalnej i należnej Zleceniobiorcy kwoty wynagrodzenia określonej na rachunku lub z innych ewentualnych wierzytelności Zleceniobiorcy względem Zleceniodawcy.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne wraz z upływem 30 dni liczonych od doręczenia wezwania do zapłaty przesyłką poleconą przez Zleceniodawcę wobec Zleceniobiorcy.

**§14**

**(Wypowiedzenie)**

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem dwu tygodniowego terminu wypowiedzenia.

**§15**

**(Postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nie uregulowanych Umowa mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Podstawowym narzędziem komunikacji pomiędzy stronami jest poczta elektroniczna.
4. Wszelka korespondencja formalna pomiędzy stronami w związku z realizacją Umowy będzie dokonywana na adresy wskazane w komparycji Umowy, a w przypadku Zleceniodawcy na aktualny adres siedziby wskazany w rejestrze przedsiębiorców KRS oraz za pomocą poczty elektronicznej. Jakiekolwiek pismo wysłane na adres drugiej Strony wskazany w Umowie, jako adres do korespondencji niepodjęte przez tą Stronę w terminie lub, którego odbioru Strona odmówi, uznane będzie za skutecznie doręczone z upływem terminu, w którym Strona była zobowiązana odebrać pismo, albo z dniem, w którym Strona odmówiła odbioru pisma.
5. Właściwym do rozstrzygania sporów między Stronami na gruncie wykonania Umowy jest właściwy sąd powszechny ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
6. Umowa obowiązywać będzie od dnia jej zawarcia.
7. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest **AMW INVEST sp. z o.o.**
z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 97, 02-001 Warszawa.
8. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
9. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych przekazane zostaną droga elektroniczną w osobnym dokumencie: „Klauzuli informacyjnej RODO”.
10. Umowa, jest umową w sprawie realizacji zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
11. Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**

**…………………………………….. ……………………………………..**

Czytelny Podpis i pieczęć osoby upoważnionej Czytelny Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

do podpisywania umowy do podpisywania umowy