



UMOWA
o wykonanie badań i dokumentacji geologicznej
nr ... /08/2024/P –210
do wniosku o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP>15/15/7/2024
z dnia 25.07.2024 r.

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Zamawiającym: AMW INVEST sp. z o.o. z siedzibą: Al. Jerozolimskie 97, 02-001 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003772, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 16.257.000,00 PLN, NIP: 8992321294, REGON: 932117189, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Pawła Kurtykę,

a

Wykonawcą: działającym pod firmą „.....” z siedzibą przy NIP:, REGON:, e-mail: tel.,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobno „**Stroną**”,

Ponieważ:

- Zamawiający zawarł **Umowę nr AMW-U01206/2023 w dniu 5 marca 2024 r.** o wykonanie prac projektowych na potrzeby zadania **OL Q32 „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną – 32 lokale mieszkalne w Chełmie przy ul. Wierzbowej”** realizowaną przez niego na rzecz Inwestora, tj. Agencji Mienia Wojskowego,
- Zamawiający celem realizacji przedmiotu ww. umowy, musi posłużyć się podmiotem zewnętrznym w zakresie wykonania **dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej oraz opcjonalnie projektu geotechnicznego i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w zakresie uzupełniającej do poprzednio wykonanych prac**, które umożliwią Zamawiającemu prawidłowe wykonanie dokumentacji na potrzeby umowy wskazanej powyżej, a Wykonawca dysponuje niezbędnymi uprawnieniami, doświadczeniem, wiedzą i zdolnościami w tym zakresie,

Strony zawierają **Umowę** o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Strony zawierają niniejszą umowę (dalej: „**Umowa**”) na podstawie której Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a) **sondowania wraz z przygotowaniem miejsca do badań tj. wykarczowanie terenu, przygotowaniem dojazdu, wynajem ciężkiego sprzętu** - w lokalizacji

AMW INVEST Sp. z o.o.



- określonej w załączniku graficznym, w ilościach i rodzaju wskazanych w §2 ust 5, dla poszczególnych odwiertów,
- b) **sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanie wymagane w przypadku wystąpienia II-giej i III-ciej kategorii geotechnicznej w złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych)** – jako opracowanie zawierające rozpoznanie budowy geologicznej podłoża gruntowego, prognozę niekorzystnych warunków, zjawisk, procesów geologicznych oraz związanych z tym badań gruntów i wód, uwzględniając formalności związane z zatwierdzeniem dokumentacji przez właściwy organ administracji publicznej (uzyskanie decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską),
 - c) na wezwanie Zamawiającego – **uczestnictwa przedstawicieli Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych i odbiorowych** organizowanych przez Zamawiającego lub Inwestora,
 - d) na wezwanie Zamawiającego – **udzielania odpowiedzi na pytania oferentów składanie w trakcie prowadzonych przez Inwestora postępowań na wykonawstwo prac i robót budowlanych, na podstawie przedmiotowej dokumentacji,**
- dalej zwane „**Przedmiotem Umowy**”, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonej w Umowie.

§2

Sposób wykonania Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w oparciu o właściwe przepisy prawa polskiego, powszechnie obowiązującego, właściwe normy branżowe, opracowania i informacje przekazane przez Zamawiającego, w szczególności wykonana dokumentacja musi być zgodna z:
 - a) Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682),
 - b) Ustawa z dn. 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023.633 t.j.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz.463),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. 2023, poz. 1756),
 - e) Eurokod 7: PN-EN 1997-1, Projektowanie geotechniczne, Część 1: Zasady ogólne,
 - f) Eurokod 7: PN-EN 197-2, Projektowanie geotechniczne, Część 2: Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego,
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
4. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku, poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

AMW INVEST Sp. z o.o.



5. Szczegółowy opis prac prowadzonych w terenie:
 - 1) zakres prac w ramach §1 ust.1 lit. a):
 - a) **wykonanie 3 badań sondą CPTU do głębokości 20 m lub do głębokości możliwości technicznych maszyny (zaleganie skały miękkiej wieku kredowego).**
6. Zlecone badania i odwierty zostaną wykonane na terenie poniższych lokalizacji:
 - 1) Zakres prac w ramach §1 ust. 1 pkt. a):

Realizowane zamówienie zostanie wykonane na terenie w poniższej lokalizacji:
Miejsce realizacji zamówienia: **Chełm**,
Województwo: **Lubelskie**,
Powiat: **chełmski**,
Gmina: **Chełm**,
na obszarze działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w wiadomości email, przed rozpoczęciem prac terenowych przez Wykonawcę, w terminie umożliwiającym Wykonawcy ich prawidłowe wykonanie. Załącznik graficzny z dokładną lokalizacją odwiertów przekazany zostanie Wykonawcy w **wersji elektronicznej, drogą mailową. Jego wydruk stanowić będzie załącznik do Umowy.**
7. Wymogi techniczne przekazywanej dokumentacji:
 - 1) wydruk papierowy – dokumentacja w języku polskim w formacie A4 (część graficzna w formatach zapewniających czytelność rysunków złożonych do A4) - wydruk papierowy w **3 egz.** Opatrzony podpisami osób uprawnionych oraz opracowujących,
 - 2) wersja elektroniczna - format .docx, .pdf, excel, - **na płycie CD/DVD w 2 egz.** - opatrzenie dokumentacji elektronicznej w formacie .pdf kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi oraz w wersji edytowalnej,
 - 3) sposób dostarczenia dokumentacji do Zamawiającego: przesyłka pocztowa/ dostarczenie osobiste, w zależności od ustaleń Stron, potwierdzonych w formie wiadomości mailowych.
 - 4) oprogramowanie komputerowe, stosowane do wykonywania opracowań powinno umożliwiać współpracę z oprogramowaniem stosowanym przez Zamawiającego, w szczególności zapewniać kompatybilność z następującymi formatami plików: .ifc, .dwg, .dxf, .xml, .doc, .pdf, excel.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zniwelowania skutków wykonanych prac terenowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca skorzystał/nie skorzystał z zawartego w przesłanym przez Zamawiającego zapytaniu ofertowym prawa do wizji terenowej na obszarze planowanych prac geologicznych przed złożeniem swojej oferty, w związku z czym przyjmuje ryzyko wykonania prac terenowych na przedmiotowym obszarze, niezależnie od stanu w jakim będzie się on znajdował na chwilę uzyskania zgody na wejście w teren.

§3

Posiedzenia robocze, KOPI, Odpowiedzi na etapie przetargu

1. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych i posiedzeniach odbiorowych (w siedzibie Zamawiającego, Inwestora lub na terenie projektowanych obiektów, których dotyczy Umowa), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień, sprawdzenia stopnia zaawansowania prac projektowych lub zatwierdzenia poszczególnych etapów realizacji prac bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca kierował będzie do ww. czynności osoby,

AMW INVEST Sp. z o.o.



posiadające niezbędną wiedzę i uprawnienia w zależności od tematu prowadzonych spotkań. Zamawiający przesyłać będzie Wykonawcy z niezbędnym wyprzedzeniem wezwanie do pełnienia ww. czynności w drodze mailowej, każdorazowo określając jego zakres merytoryczny, miejsce oraz termin.

2. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od daty wpływu do Wykonawcy, Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, na etapie przetargu na roboty budowlane bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wezwania do udzielenia odpowiedzi Zamawiający przesyłać będzie w drodze mailowej.

§4

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to także wszystkich pracowników, współpracowników i podwykonawców Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia, poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§5

Osoby wykonujące Przedmiot Umowy

1. Do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zapewni osoby o uprawnieniach odpowiednich dla zakresu projektowanego zakresu, w szczególności posiadające uprawnienia geologiczne w kategorii VI i VII uprawniające do ustalania warunków geologiczno- inżynierskich.

§6

Osoby do kontaktów roboczych

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy.
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą i kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków Zamawiającego, wynikających z treści Umowy Zamawiający wyznacza:
 - a) **Adama Patasa**, a.patas@amwinvest.pl
3. Do kontaktów roboczych z Zamawiającym i kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków Wykonawcy wynikających z treści Umowy, Wykonawca wyznacza:
 - a), tel.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. Osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 2 uprawniona będzie w szczególności do:
 - a) Przekazywania i potwierdzania kompletności przekazanych informacji i materiałów,
 - b) Potwierdzania możliwości wejścia na teren planowanych prac,
 - c) Składania Wykonawcy wezwań do wykonania części Przedmiotu Zamówienia wskazanych w § 1,
 - d) Składania Wykonawcy wezwań do wykonywania czynności wskazanych w § 3,
 - e) Składania oświadczeń o przyjęciu lub podpisywaniu i wysyłaniu protokołów odbioru zgodnie z § 9.



§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca odpowiada za przeniesienie praw autorskich do opracowań wykonanych przez podwykonawców w zakresie tożsamym do wskazanego w niniejszej Umowie.

§8

Etapy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w następujących częściach i terminach:
 - 1) Dla zakresu wskazanego w §1 ust. 1 lit a) – **do 14 dni od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) Dla zakresu wskazanego w §1 ust. 1 lit b) – **45 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający niezwłocznie, w drodze wiadomości mailowej powiadomi Wykonawcę o uzyskaniu zgody Inwestora na wejście w teren wykonywania prac. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, dłuższy niż 7 dni od dnia zawarcia umowy okres oczekiwania na uzyskanie ww. zgody nie stanowi zawinienia Wykonawcy w dochowaniu terminu określonego w ust. 1, odpowiednio o czas oczekiwania na powiadomienie o zgodzie.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dokonanie zgłoszenia i uzyskanie zgody, umożliwiającej wejście wskazanych przez Wykonawcę osób i pojazdów na teren wykonywania przedmiotowych prac.
4. Jeśli konieczne będzie uzyskanie zgód na prowadzenie prac geotechnicznych od podmiotów innych niż jednostki terenowe MON lub oddziały regionalne AMW, takich jak w szczególności: Lasy Państwowe lub inni dysponenti terenu wraz z ewentualną koniecznością podpisania stosownych umów na dzierżawę terenu – Zamawiający zobowiązany będzie do uzyskania stosownego pełnomocnictwa dla Wykonawcy, a Wykonawca, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnej zgody lub zawarcia umowy.

§9

Procedura odbioru

1. Zamawiający, każdorazowo dokona przyjęcia wyników przeprowadzonych prac terenowych, badań i dokumentacji zrealizowanych w ramach zakresów wskazanych w § 1 ust. lit a) oraz b) poprzez potwierdzenie w formie wiadomości e-mail.
2. Zamawiający dokona przyjęcia czynności składających się na wykonanie każdej z ww. części Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych, od dnia przekazania ich Zamawiającemu lub skieruje do Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia. W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić je w terminie 7 dni roboczych lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeśli wymaga tego zakres wymaganych prac i przekazać opracowania lub inne czynności składające się na wykonanie danego zakresu Przedmiotu Umowy ponownie Zamawiającemu do przyjęcia. Zamawiający uzależni przyjęcie danego zakresu czynności od oceny, czy zostały one należycie wykonane i wydane w sposób i w terminie wskazanym w Umowie.
3. **Po wykonaniu wskazanych w § 1 ust. 1 lit a) oraz b) części składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy i zakończeniu procedury odbioru wobec wszystkich z nich przez Zamawiającego, Strony potwierdzą jego wykonanie poprzez podpisanie Protokołu odbioru.**

AMW INVEST Sp. z o.o.



4. Protokół odbioru, o którym mowa w niniejszym paragrafie sporządzony zostanie co najmniej w formie dokumentowej, przesłanej w formie skanów za pomocą wiadomości email.
5. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3 i 4 w imieniu Zamawiającego, przekaże i podpisze przedstawiciel wskazany w § 6 ust. 2 lit. a).
6. Po sporządzeniu i podpisaniu Protokołu odbioru a do czasu zakończenia uzyskaniem ostatecznej decyzji w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzania poprawek lub zmian do wykonanych opracowań w przypadku uwag składanych przez organ wydający przedmiotową decyzję.

§10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy tytułem wykonania całości określonego w §1 Przedmiotu Umowy (za należyte jego wykonanie, udzielenie wszelkich zgód i zezwoleń, wszystkie nakłady niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy w tym ewentualne koszty przygotowania terenu i dojazdów) w kwocie **zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100) netto.**
2. Strony ustalają, że bez konieczności zawierania aneksu możliwe będzie zmniejszenie lub zwiększenie zakresu prac terenowych (w tym wykonywania odwiertów i badań) maksymalnie do 20% ilości wymienionych w § 2 ust. 5 pkt. 1).
3. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie nakłady niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§11

Sposób płatności

1. Zapłata całości wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego elementów składających się zgodnie z § 1 ust. 1 lit a) oraz b) na wykonanie Przedmiotu Umowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie sporządzony Protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3.
3. W przypadku częściowego odbioru, o którym mowa w §9 ust. 3 możliwy jest podział wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 pkt 1), 2) lub 3) na faktury częściowe, wystawiane na podstawie poszczególnych protokołów odbioru częściowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pośrednictwem mechanizmu **podzielonej płatności split payment.**
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§12 Rękojmia

1. Wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Wykonawca usuwał będzie nieodpłatnie w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo, do dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowania wykonane w ramach realizacji Umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz niniejszym paragrafie. Termin na stwierdzenie wady kończy się z upływem **3 lat** od odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca odpowiada w ramach rękojmi za wadę Przedmiotu Umowy również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub naniesienia poprawek w terminie do 14 dni roboczych na każde wezwanie Zamawiającego. Jeśli dla prawidłowego usunięcia wad konieczny będzie dłuższy termin niż wskazany w zdaniu poprzednim, Strony ustalą adekwatny termin.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy i upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13 Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w trakcie posiedzeń wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy – kara umowna w wysokości 500 zł – za każdy taki przypadek,
 - b) w przypadku nieudzielenia odpowiedzi na pytania oferentów o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy - 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nieuprawnionego ujawnienia informacji pozyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, które Wykonawca zobowiązany był zachować w tajemnicy – kara umowna w wysokości 1000 zł – za każdy taki przypadek,
 - d) w przypadku zwłoki w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów określonych w § 8 ust. 1 Umowy - kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku zwłoki w nanoszeniu zmian i poprawek, poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, na etapie ich przyjęcia przez Zamawiającego (§ 9 ust. 2 Umowy) - kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku zwłoki w spełnieniu obowiązku wskazanego w § 12 ust. 5 Umowy - kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,

AMW INVEST Sp. z o.o.



3. Suma kar umownych naliczanych Stronie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy nie może przekroczyć 50% wartości Umownej netto wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy.
4. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody wraz z odsetkami.
5. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych zgodnie z ust. 2 lub odszkodowania zgodnie z ust. 4 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktury Wykonawcy lub innych wymagalnych względem Zamawiającego należności na podstawie odrębnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony ustalają termin płatności naliczonych kar na nie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej). Roszczenia z tytułu naliczonych kar umownych stają się wymagalne z upływem terminu wyznaczonego do ich zapłaty wskazanego w doręczonym Stronie wezwaniu do ich zapłaty (nocie obciążeniowej).

§14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – kontraktowej w zakresie czynności objętych niniejszą umową na kwotę nie niższą niż dwukrotność wartości brutto niniejszej umowy wskazanej w §10 ust. 1 i przedstawi stosowną polisę ubezpieczeniową z tego tytułu, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

§15

Odstąpienie

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w polskim kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - Inwestor odstąpi od całości lub części umowy z Zamawiającym w związku z treścią której wykonywany jest Przedmiot niniejszej Umowy lub jej treść zostanie tak zmieniona, że wykonanie niniejszej Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego z punktu widzenia wykonania przez niego umowy na rzecz Inwestora,
 - Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac objętych Przedmiotem Umowy i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje jej, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca z własnej winy wykonuje usługi niezgodnie z Umową, złożoną ofertą, Opisem przedmiotu zamówienia oraz właściwą dokumentacją w sprawie i nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z opisaniem ww. rygору;
 - Dotychczasowy przebieg usług związanych z realizacją Umowy wskazywać będzie, że zachodzą uzasadnione wątpliwości, iż Umowa nie zostanie należyście wykonana w



- umówionym terminie, w szczególności, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
- W przypadku zawinionej utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - W przypadku zawinionego naruszenia przepisów dotyczących ochrony informacji,
- b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający pozostanie w zwłoce z zapłatą którejkolwiek z niespornych, prawidłowo wystawionych faktur powyżej 30 dni.
2. Strony mogą odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie niewykonanym, do dnia odstąpienia (ex nunc).
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy, niezależnie od przyczyny odstąpienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace projektowe, których stan zaawansowania zostanie określony komisyjnie protokołem przerwania prac.

§16

Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do niniejszej Umowy w m. in. następujących przypadkach:
 - a) Zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, m. in. z uwagi na:
 - przedłużenie procedur opiniowania i uzgadniania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - rozpatrzenie spraw w organach administracji publicznej w terminach przekraczających 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku w organie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - opóźnienie Zamawiającego lub Inwestora w dostarczeniu dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - zlecenie opracowań dodatkowych lub inne działania Inwestora, które powodują wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - zmianę przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mającą wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - wstrzymania/wydłużenia przez Inwestora okresu prac projektowych zleconych Zamawiającemu z uwagi na konieczność skoordynowania prac z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu wojskowego.
 - b) Zmiany zakresu rzeczowego lub zmiany wartości wynagrodzenia umownego w sytuacji:
 - konieczności wykonania dodatkowych opracowań lub dokonania zaleconych uzgodnień przez instytucje wojskowe, organy administracji państwowej, samorządowej lub Inwestora, przeprowadzenia innych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych w trakcie realizacji zamierzenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których to konieczność wykonania nie została przewidziana przy zawieraniu umowy,
 - konieczności wprowadzenia zmian w opracowaniach z powodu zmiany przepisów prawa w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej oraz

AMW INVEST Sp. z o.o.



- zmian, których Zamawiający nie przewidział podczas ustalania zamówienia, wg wyceny indywidualnej, w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą zostać przyjęte przez Strony z inicjatywy Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy. Zmiana umowy powinna zostać poprzedzona przygotowaniem stosownego uzasadnienia i udokumentowaniem okoliczności wpływających na zmianę, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy.
 3. W przypadku wystąpienia przesłanek zmiany terminów, wskazanych w § 15 ust. 1 lit. a) tier. 1-7 ewentualne przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi co najmniej o okres opóźnienia spowodowany wystąpieniem danej przeszkody.

§17 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”:
 - a) Wykonawca informuje, że:
 - jest administratorem danych osobowych,
 - dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania umowy.
 - b) Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest AMW INVEST sp. z o. o.;
 - osobą wykonującą funkcję administratora danych osobowych w AMW INVEST sp. z o. o. jest kierownik Zamawiającego;
 - dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskają w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania Umowy.

§18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 1 egzemplarzu dla Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają **formy pisemnej pod rygorem nieważności**.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

AMW INVEST Sp. z o.o.



6. Zabrania się dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy.
7. W przypadku sprzeczności treści postanowień Umowy z treścią załączników rozstrzygająca jest treść Umowy.
8. Postanowienia Umowy zastępują wszelkie wcześniejsze oświadczenia Stron składane w toku kontaktów Stron zmierzających do jej zawarcia.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem wskazanym przez Strony w komparycji Umowy jako dzień jej zawarcia.
10. **Załącznikami do Umowy są:**
 - 1) Protokół odbioru,
 - 2) Załącznik Graficzny,
 - 3) Formularz ofertowy,
 - 4) Opis Przedmiotu Zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Protokół sporządzony w dniu w
2. Cel sporządzenia protokołu:
Określenie czy możliwe jest dokonanie odbioru (nazwać odbierane materiały) wykonanych na potrzeby (nazwać umowę inwestorską, podać jej numer i datę zawarcia), przekazanych (określić datę i formę przekazania materiałów).

W odbiorze uczestniczyli:			
L.P.	Uczestnik	PRZYPISANIE	PRZEDSTAWICIEL
1.	Zamawiający	- AMW INVEST
2.	Wykonawca	-

3. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności zamówionej dokumentacji, oraz jej zgodności z umową stwierdzono (w szczególności pod względem terminowości wykonania i dostarczenia, merytorycznej poprawności wykonania, sposobu wykonania i dostarczenia):

	Rodzaj dokumentacji	Forma przekazania	D a t a p r z e k a z a n i a	Zgodność z umową

4. Do dokumentacji nie dołączono lub nie zawiera ona:
(wskazać braki, jeśli nie występują wpisać, że braków nie stwierdzono)
5. Uwagi do przekazanej dokumentacji:
(wskazać uwagi merytoryczne do przekazanych materiałów lub wskazać, że ich nie stwierdzono)
6. Termin na naniesienie powyższych uwag lub zmian (uzupełnienie) dokumentacji ustala się na dzień:
(wypełnić jeśli koniecznie, wpisać „nie dotyczy” jeśli nie ma zadania poprawy)
7. Inne uwagi i ustalenia:



(inne)

8. Dokumentacja ~~została~~/nie została dostarczona w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi
- Dla ... opóźnienie wynosi ... dni
 - łącznie dla wszystkich części opóźnienie wynosi dni
9. W przypadku stwierdzenia opóźnienia podać przyczyny i określić czy jest ono zawinione przez Wykonawcę, jeśli tak czy zawinienie leży wyłącznie po stronie Wykonawcy czy też nastąpiło przyczynienie się Zamawiającego:

(przyczyny)

10. W przypadku stwierdzenia zawinionego opóźnienia podać ilość dni zwłoki i wysokość należnej kwoty kar umownych:
- Kara z tytułu -> stwierdzono ... dni zwłoki, należna wysokość kary wynosi:
 - Łącznie:
11. Po stwierdzeniu kompletności dokumentacji projektowej w stosunku do celu, któremu ma służyć, dokonuje się / ~~nie dokonuje się~~ jej odbioru.
12. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury zgodnie z treścią zawartej Umowy. / ~~Z względu na braki wymienione powyżej, protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.~~
13. Powyższy protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki dokumentacji projektowej w szczególności stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji oraz odpowiedzialności za wady i braki obiektów budowlanych wynikające z wystąpienia ww. wad i braków dokumentacji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....