



AMW INVEST
WYSOKIE BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

Opis przedmiotu i warunki zamówienia dla Zapytania ofertowego (OPiWZ) nr PZP>30/1/5/2026

I Informacje ogólne

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia¹⁾:**

- a) Analiza dokumentacji projektowej pod kątem optymalizacji technicznej i kosztowej zwiększających efektywność inwestycji.
- b) Opiniowanie i rekomendowanie rozwiązań równoważnych oraz zamiennych, zapewniających utrzymanie założeń funkcjonalnych przy optymalizacji budżetu.
- c) Audyt merytoryczny projektów budowlanych i wykonawczych pod kątem spójności, kompletności zgodny z założeniem inwestorskim.
- d) Weryfikacja parametrów z projektem.
- e) Merytoryczna ocena dokumentacji powykonawczej w kontekście jej przydatności do późniejszej eksploatacji obiektu.
- f) Weryfikacja kosztorysów oraz analiza zasadności kosztów dodatkowych zgłaszanych przez wykonawców
- g) Rozwiązywanie złożonych kolizji międzybranżowych na styku instalacji np. elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych,

2. **Termin wykonania**

Maj 2026 do Marca 2027

3. **Proponowane minimalne wymagania wobec wykonawcy niezbędne do udziału w postępowaniu²⁾:**

Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych a także elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

4. **Opis kryteriów wyboru wykonawcy³⁾:**

100% cena

5. **Możliwość składania ofert częściowych-TAK/NIE***

6. **Proponowane postanowienia umowy⁴⁾:**

Nie dotyczy

a) **Sposób odbioru zamówienia przez AMW Invest:**

Poprzez ~~podpisanie protokołu odbioru~~/ inne: w formie elektronicznej*

b) **Płatność:** 7 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej FV.

c) **Prawa autorskie przekazanie:** TAK/NIE * oraz zakres (w przypadku sporządzania raportów.)

d) **Nadzór autorski:**~~TAK/NIE*~~

7. **Pozostałe wymagania:**

AMW INVEST Sp. z o.o.

- a. Niezbędny jest wstęp na teren jednostki wojskowej: TAK/ ~~NIE~~*
- b. Praca w systemie Zastrzeżonym: TAK/~~NIE~~*
- c. Dostęp do dokumentów o statusie niejawnym: TAK/~~NIE~~*, zakres zastrzeżony
- d. Praca na sprzęcie: ~~Własnym~~/ Na sprzęcie dostarczonym przez Zamawiającego.*

.....
(data i podpis kierownika komórki /upoważnionego pracownika)

- 1) Czy jest to dokumentacja projektowa/ opracowanie eksperckie/ czy należy sporządzić zamówienie pod kątem zgodności z przepisami prawa i jeśli tak to jakimi/ jakie mają zostać osiągnięte parametry dzieła /należy podać szczegółowy opis techniczny zamówienia jeśli dotyczy/ należy podać miejsce realizacji zamówienia/ podać warunki realizacji zamówienia (sposób wykonania)/ należy podać ewentualny sposób podziału zamówienia na części
- 2) Ewentualnie wskazać wymagane uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia, w tym koncesje, zezwolenia, licencje, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia / wymagane ubezpieczenia, urzędnicy/ czy przewidywane są negocjacje/ podać ilość osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, którą ma dysponować wykonawca, itp.;
- 3) Np. 100% cena/ termin/ długość gwarancji itd.
- 4) Ewentualnie podać bardziej rozbudowane warunki płatności, gwarancji lub rękojmi, serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego/ jeśli inne niż standardowe: podać warunki dokonywania zmian umowy/zamówienia/ wysokość kar umownych, zabezpieczenie należytego wykonania umowy/

*niepotrzebne skreślić

AMW INVEST Sp. z o.o.

al. Jerozolimskie 97, 02-001 Warszawa, tel. +48 22 355 29 90, fax +48 71700 01 28, e-mail sekretariat@amwinvest.pl
NIP: 899-232-12-94, REGON: 932117189, KRS: 0000003772, Kapitał Zakładowy 16 257 000 zł wpłacony w całości
www.amwinvest.pl